



新聞稿

香港建築師學會就近日發生懷疑由於非法僭建引致的山泥傾瀉事件的建議所發布的意見

最近紅山半島發生由於懷疑非法僭建而導致的山泥傾瀉，再度引起市民對非法僭建的關注。就如何杜絕這類違法的事件，香港建築師學會有以下的建議：

首先是要加強市民守法的意識，以及讓市民看到政府執法的決心。一旦發現違法的情況，政府有關部門必須要馬上嚴正跟進。

此外，政府可以規定樓宇在二手買賣前需要聘請專業建築師或測量師，對住宅單位進行檢查，然後簽署證明單位沒有非法僭建或改建的情況。這樣業主便不敢貿然進行非法工程，也需要在賣樓前處理好已經存在的違章建築部份。也可以保障買家的權益，避免在不知情下購入有違章建築的單位。現時香港每年的二手成交約有數萬宗，採納了這措施之後便可以逐年減少存在違章建築的單位。

為了保障自己及公眾的安全，香港建築師學會建議有非法僭建或改建的單位的業主，盡快聘請建築師或認可人士制定復原方案提交給屋宇署審批，然後復原違章部份。對於這類主動糾正非法行為的業主，政府可以制定政策酌情寬鬆處理，鼓勵業主主動解決問題。

為了根治存在已久的非法僭建或改建的問題，政府需要從加強市民的守法意識、嚴正執法、以及靈活的措施等，多管齊下地解決問題。