



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

香港建築師學會就 2023 至 2024 財政年度
政府財政預算案的意見

香港建築師學會歡迎 2023 至 24 財政年度香港政府財政預算案，整體上是一份深思熟慮、穩重、平衡，並能照顧社會各階層及復興經濟等環節所需要的預算案。香港建築師學會有以下建議：

(A) 44 段：子女免稅額

本會歡迎政府提高子女免稅額。在現時出生率嚴重低下的情況之下，建議政府進一步加大力度增加免稅額，減輕家長的負擔，鼓勵生育。香港樓價及生活成本處於極高水平，加上很多年青專業人士都面對沉重的工作及家庭壓力，對生育子女為之卻步。政府需要在稅務上提供更多支援，以扭轉這現象。

(B) 47，48，67，108，109，126 及 134 段：優質建築設計匯聚人才

本會歡迎政府多管齊下匯聚人才，而宜居高效率的城市規劃是吸引人才不可或缺的基本要素。因此，財政預算案中提出的香港國際機場的「機場城市發展策略」及「高端的航運服務業策略」，「文藝創意產業發展藍圖」中的提升文化基建等等，都是很好的策略，但需要配合高質素的建築、園境及城市設計，才可以更有效提升城市的宜居程度，以及善用有限的土地資源。香港建築師學會建議政府審慎檢討政府工程的投標機制，改變以「價低者得」為主導的評審機制，代之以比較顧問公司的創意及專業水平為主的遴選機制，以提升政府工程的設計質量。

吸引了人才來港之後，還需提供誘因令他們繼續留港工作。現時建築及建造界專業人員一般面對工時過長，以及欠缺生活與工作平衡的問題。很多人對工作意興闌珊，甚至萌生去意。主因是顧問費長期嚴重偏低，故此政府必須優化投標機制，杜絕惡性競爭，讓顧問費用回復合理水平。

香港的樓價及租金高企，是令人才卻步其中一個重要原因，財政預算案第 14 段指出的香港物業市場顯著調整，從這方面看並非壞事。



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

(C) 71, 116 及 118 段： 把握「粵港澳大灣區」及一帶一路的機遇，

本會歡迎政府過去多年的努力，為業界把握大灣區及一帶一路的機遇以融入國家發展大局創造有利條件，但現時業界面對嚴重的人手短缺問題，其中一個原因是香港的土地供應及建築工程的相關政府程序過分繁複，虛耗了大量顧問公司及專業人士的資源及時間。政府應該盡快落實特首在施政報告中提出精簡政府程序的目標，以釋放業界的潛能，俾能更好地把握這些機遇。

(D) 129 段： 創意產業

本會歡迎政府推出「創意智優計劃」，支持香港創意產業發展。鑒於建築及相關設計行業亦屬於創意產業，建議政府納入這個「計劃」之內。

(E) 140 段： 建造業人才資源

本會歡迎政府為建造業相關的兼讀制學位課程學員提供在職培訓津貼，以解決人才短缺的問題。鑒於建造業議會最近發表報告，預計專業建築師及相關專業人士及其他技術人員來年也面臨嚴重短缺，建議政府應增撥資源，開設更多的大專建築專業課程，以及相關的全日制技術課程，為更多有志報讀的年青人提供機會。

(F) 141 - 150 段： 土地及房屋供應

本會歡迎政府加大力度增加土地及房屋供應，當局也應趁此機會檢討平均居住面積，改善市民生活環境，包括公屋。政府更需要盡快落實上文提到的精簡程序及優化投標機制，才可以有效提速提效。

(G) 155, 156 段： 建築研發及測試中心、建造業產業大樓

本會歡迎政府成立建築研發及測試中心及建造業產業大樓。建議當局設立專家督導小組，為兩個項目提供指導。督導小組應涵蓋有關方面的專家，包括建築師及相關學者。



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

(H) 157 段：「組裝合成」供應鏈

本會歡迎政府探討在北區設立組裝合成生產和儲存用地，建議政府盡量增加在香港研發及生產組裝合成組件的份額，促進本港產業的多元化，以及減少長途運送組裝合成組件的碳足跡。

(I) 158 - 161 段：綠色城市

本會支持政府撥款研究氫燃料及加速電動交通工具的應用。長遠而言，香港的城市設計應以鐵路為主導，配合以巴士及渡輪等公共交通系統，以取代現時以汽車公路網絡主導的城市設計，才可以達致碳中和的目標。政府也應投放更多資源在再生能源的應用。

(J) 176 - 180 段：社區安老

本會歡迎政府撥款增設私人長者及殘疾人士院舍，以及支援家居安老及照顧者。在人口老化日趨嚴重的情況之下，政府應該落實措施便利社區安老。無障礙、步行友善及長者友善的城市及建築設計是必須的，建議政府增撥資源改善城市環境，方便長者原區安老。