

## 香港工程師學會北部都會區意見書

北部都會區是香港未來發展的其中一個重要引擎，亦是香港未來走向「南金融、北創科」發展格局的重要一步。香港工程師學會（「學會」）支持政府提倡北部都會區建設，把握發展的重要機遇，為社會及下一代營造良好的發展勢頭。

北部都會區享有鄰近大灣區的地理優勢，將有效促進香港融入國家整體發展。學會樂見政府宣布成立北部都會區統籌辦事處（北都辦），以統籌、倡導及推動北部都會區的發展，並於今年內將制訂和公布北部都會區行動綱領和具體計劃。學會留意到北都辦的主要職務包括制訂創新的規劃及土地政策與執行安排，以推動及支援新產業策略，以及加強與相關決策局或部門的協調工作，以適時在北部都會區推展房屋、交通及其他基礎設施、生態保育、不同界別的產業發展，以達至全面整體的發展。學會認為，推動北部都會區需要創新的思維和手段，配合政策、土地及稅務上的支援，例如預留土地作指定的創科用途，包括數據中心、生物科技、高科技製造業等，才能加快相關發展，捉緊與大灣區發展接軌的機遇。為配合及加快北部都會區及其他社會的發展建設，需要精簡審批流程，敢於引入創新的物料、技術及工藝，審批部門除了擔當「監管者」角色之外，在不影響質量及安全，公開公平的情況下，亦應擔當「促進者」的角色。

學會亦樂見政府撥出一千億港元，在基本工程儲備基金下成立專款，以加快推動區內土地、房屋和交通基建項目的進程，學會亦支持政府除了發行基建貸款抵押證券外，尋求以更多不同渠道集資，靈活運用市場力量，減輕政府財政負擔。學會了解政府將繼續採取多管齊下的方式解決土地短缺的問題，並提出明確時間表，加快發展未來兩大供應來源：北部都會區及交椅洲人工島，為香港建立土地儲備。

學會認為，相關時間表十分清晰，唯兩項大型發展項目在接近的時間上馬，再加上多項新提出的重點交通基建，將會令工程及建造業界人手更加緊張。為了避免當年推動「十大基建」出現的問題，學會建議政府應制訂基建藍圖或時間表，把各個基建項目的規劃、設計、平整土地、建造等流程盡量分散，避免集中在同一時段，以免因人手問題而造成延誤或超支。學會亦呼籲政府需檢討現行中學課程，增加STEAM學科的吸引力，並加強培訓專業工程人才，以滿足香港未來土地、房屋、基建、交通及創科等方面的發展。除專業人才外，學會亦建議政府可以考慮引入海外及內地副學位畢業生，擔任技術員或工地監督人員，短期內為業界提供可用的技術人才。

學會亦建議政府規劃北部都會區時，應考慮所需的社區及交通配套，確保達致職住平衡，減少遠程交通出行的需要，鼓勵環保式的交通，例如步行及踩單車。發展時亦要確保平衡發展及生態保育，盡量避開高生態價值的地方，例如濕地，並保留適當的緩衝區。