



香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

新聞稿

香港建築師學會就避免裝修工程違反建築物條例的建議

香港建築師學會十分關注近日有報道指日出康城一單位在裝修工程中，曾作出非法改動建築物結構以及其他違反建築物條例的工程。

現時市場上部份裝修工程或會由一些沒有足夠專業訓練及缺乏相關知識的設計師或裝修判頭承接，導致工程質素良莠不齊。

本會認為雖然屋宇署已即時跟進及要求業主在限期內完成復修工程，但長遠而言政府及業界應加強宣傳及教育，提醒公眾在進行任何裝修工程時，包括常見的室內間隔改動，以及窗戶、廚房或廁所的更改等，都有可能觸及與建築物條例相關的限制。所以在設計過程中如牽涉任何改動，業主應先諮詢有資格專業人士，包括建築師，結構工程師或測量師，核對單位的批准圖則及大廈公契等文件，以及為工程作出相關合適的設計及申請，以確保其裝修設計符合法例要求。另一方面，政府亦應諮詢業界，訂立制度要求所有裝修工人必須接受適當訓練，而建造業議會根據《建築業工人註冊條例》設立的建築業工人註冊制度也應涵蓋裝修工程，以加強裝修工人對施工安全的警覺性，避免同類事件再次發生。