



香港建築師學會  
The Hong Kong Institute of Architects

## 香港建築師學會對 2018 施政報告初步回應

### 1. 「明日大嶼」願景

- 香港建築師學會支持多管齊下增加發展用地及土地儲備；包括透過在維港以外區域填海造地。
- 但由於填海工程會對環境造成不可逆轉的影響，因此大規模填海計劃要謹慎行事。
- 有關填海最適當的地點、規模及填海方式，學會認為必須進行專業、科學及客觀的可行性研究，確保不會對自然生態、海洋水流等造成嚴重的破壞，且在社會、文化、經濟及環境各方面都可持續發展。
- 學會認為填海宜分階段，以循序漸進的有機增長方式進行，並定時作出檢討及優化規劃。
- 對填海土地，宜透過前瞻性總體規劃策略，訂出以創新科技為主題，包括低碳交通、三維立體基建設計、可持續及綠化建築設計的新智慧城市規劃方向，以充分利用土地容量，減少填海規模。
- 學會贊同在推展基建及發展項目的同時，貫徹「先保育，後發展」的方針，做好保育工作並提升環境實力。

### 2. 新界棕地發展

- 學會支持儘快展開棕地的研究，以便制訂政策和擬訂執行安排。

### 3. 「土地共享先導計劃」

- 學會支持推展「土地共享先導計劃」，制訂一套公平和具高透明度的先導計劃框架，更早釋放土地，以在短中期滿足公營和私營房屋的需求。

### 4. 活化工廈

- 學會原則上同意重啟工廈活化計劃。新計劃雖加入可改裝整幢工廈作過渡性房屋用途，但不能降低保障公眾安全和建築物結構穩定的法例要求。

### 5. 精簡發展管制

- 學會贊同精簡轄下部門的發展審批流程，加快房屋土地發展供應。
- 學會認同通過電子平台，分階段接受以電子方式提交圖則和申請呈交建築圖則及申請，方便業界，和推動業界在私人樓宇發展項目的設計及建造過程中採用建築信息模擬技術。



香港建築師學會  
The Hong Kong Institute of Architects

6. 一地多用
  - 學會贊同加強在政府用地落實「一地多用」的多層發展「政府、機構或社區」設施模式，加強政府內部統籌，善用土地資源。
  - 在情況許可下就「政府、機構或社區」用地建議更高的參考地積比率，建議考慮各地塊位置、鄰近樓宇高度、城市設計，放寬樓宇高度限制。
7. 起動九龍東
  - 學會認為，繼續利用九龍東作為探討智慧城市發展的試點的同時，開發系統提供區內適時更新的資訊，例如公共設施、區內活動等，更方便公眾。
8. 活化明渠及河道
  - 學會支持除積極為四條最具活化潛力的河道及明渠，包括大圍明渠、火炭明渠、屯門河中游及佐敦谷明渠，研究各種活化的可行性方案外，建議包括元朗明渠進行研究，綠化及美化河道，締造香港美好居住環境。
9. 城市林務
  - 學會認為，種植新樹木和更換樹木時，須注意生物多樣性，和採用更多本地品種。
10. 推行建造業 2.0
  - 學會支持推出建造業創新及科技基金、推動場外建造的「組裝合成」建築法及預製鋼筋組件，和建築信息模擬技術，以推動建造業運用創新科技，與時並進。
11. 宜居城市
  - 學會支持「宜居城市」理念。而政府應以「宜居城市」之標準及原則，去綜合檢視城市整體規劃設計，包括交通運輸基建工務工程，並儘早與民共議，廣納不同專業意見。
12. 優化海濱
  - 學會支持政府致力貫通維港兩岸海濱，打造市民共享優質公共空間。儘快落實包括灣仔北新海濱長廊及東區走廊海旁行人板道等工程。

如對以上回應有任何查詢，歡迎聯繫本會會長陳沐文建築師（聯絡電話：9461 8688）。

香港建築師學會  
二零一八年十月十八日