香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

新聞稿

香港建築師學會
對二零一七年施政報告的意見

關於香港城市發展

推動香港優質城市環境

學會歡迎政府積極繼續改善城市的可達性，推動行人友善、人人暢道通行的無障礙環境，但必須配合優秀的城市設計。同時，學會認為在街道、橋樑、隧道和相關道路構築物的設計，應由多方專業設計人員，包括建築師、園景建築師、城市設計師等，共同參與設計，以改善香港城市景觀。

政府為推動產業發展及「再工業化」，建議擴建科學園，學會原則上支持，但認為首要改善目前科學園的可達性，改善交通接駁，包括立即研究在東鐵沿線的科學園範圍加設中途站，並且加設接駁行人系統連接科學園。其他建議中的創科園的規劃必須首先解決可達性。

為應對人口老齡化, 學會建議，在城市規劃、建築物設計、醫療設施和社會福利服務方面都需要有相應的政策。

成立海濱管理局

學會對於討論了多年、但是施政報告中指出現階段成立法定海濱管理的條件尚未成熟，表示失望，並且不同意。但學會理解現在的政治環境和立法會的現況，通過海濱管理局的法案有現實困難，在無其他選擇的情況下，支持現階段先以專責團隊和專款專項的方式提升優化維港海濱的工作，伙拍海濱事務委員會，推動落實優化海濱的項目，進一步伸延維港兩岸的海濱長廊、美化周邊用地及改善海濱暢達性。

進一步推動綠色建築

學會認同政府全面檢討現行樓面面積寬免的政策，並考慮應否單純以綠建環評的認證，去釐定不同程度的總樓面面積寬免的上限的建議。隨著社會的發展，很多設施已變成市民日常生活的基本要求，不適合再以樓面面積寬免作為誘因去改善質素。政府應與公眾及各專業團體，檢視如何進一步在現存建築群及社區中推廣各項節能減排及低碳措施，在新發展項目提升環保設計和用料，令香港真正成為低碳、節能、綠色及宜居的國際都會。

土地供應

土地供應方面，學會認同政府須在發展與保育之間取得適當平衡，除了要增加房屋土地供應，亦要保護郊野環境及生態的保育。學會亦支持以換地方式保育沙螺洞，也建議政府以轉移地積比率的方法，保育有歷史價值的建築物。

學會認同政府須在增加房屋土地供應滿足住房需求的同時，亦預留商業、創科、會議展覽用途的土地，及釋放棕地，以配合城市的發展。此外，學會認為要檢討現現時土地使用的效率，善用土地資源。

.....續第二頁

香港銅鑼灣希慎道1號19樓
19th Floor. One Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong
T: 2511 6323 F: 2519 6011, 2519 3364
W: http://www.hkia.net E: hkiasec@hkia.org.hk

北京海淀區三里河路13號中國建築文化中心北翼9001室
Room 9001, North Wing, China Architectural Cultural Centre,
13 Sanlihe Road , Haidian District, Bejing
T/F: (86-10) 8808-2219 E: hkiabjo-sec@hkia.net

香港建築師學會
The Hong Kong Institute of Architects

新聞稿
第二頁

香港建築師學會
對二零一七年施政報告的意見

項目的層層審批程序

學會必須指出，多年以來，學會執業會員每天工作中，經常遇到政府部門間架床疊屋的流程，圖則審批上的阻滯和日趨煩瑣的條例細節，加重了建築行業中各個環節的行政工作量，拖長所需時間，製造前所未有的累贅和社會資源浪費，引致工程延誤和規劃無法適時落實執行的主因，同時增加不必要的發展成本，最後還是需由市民在樓價中埋單。學會再度呼籲政府正視問題，鼓勵以「拆牆鬆縛」以及有「效率」審批程序為目標的全面檢討，放棄不合時宜的限制及精簡程序，減省政府內及社會上的人力資源虛耗，提高效率，增強本港建築界以至整個香港的活力和競爭力。

提高建造效率

學會建議，採取適當的行政措施，提供廉價的用地供應承建商建築廠房, 製造預製件，提高建造業的效率，在降低建築成本之餘，也可提升香港建築業界的技術水平，和創造就業機會。

就政府會致力在明年起開展設計的主要政府基本工程項目中，規定承辦設計或負責項目的顧問公司及承建商採用建築信息模擬技術。學會認為，在全面推行採用此技術前，政府必須與業界一起制訂一套所有持份者的共識技術標準，可應參考新加坡經驗，提供財務，技術，和資源支援業界，包括設計、管理、供應、承建和分包，並提供稅務優惠、員工培訓補助等，方能順利推行。

關於建築專業服務

培育建築師

建築師學會歡迎政府由 2018/19 學年開始把「指定專業／界別課程資助計劃」恆常化，使有志於從事建築師行業的香港中學畢業生獲得資助，修讀建築學學位課程。政府應積極考慮將資助計劃擴展至建築專業碩士課程，以培育更多具備投考香港建築師資格的人材，成為香港註冊建築師。

協助推廣建築專業服務到海外地區

施政報告表示，貿發局將和金發局和業界協作，在外地加強推廣金融服務業。但建築及相關專業只是利用 CEPA 進入內地市場，在廣東、廣西和福建實行的開放措施，包括容許香港專業人員註冊執業和企業開業等，及將爭取把前海試行的香港工程管理模式推展至南沙和橫琴。香港建築師學會希望並敦促政府，在進一步爭取 CEPA 在內地其他省份實行開放措施的同時，並聯同貿發局向海外推廣香港的建築專業服務。

如有查詢，請聯絡香港建築師學會會長陳沐文建築師或副會長何文堯建築師。

香港建築師學會
二零一七年一月二十日

香港銅鑼灣希慎道1號19樓
19th Floor. One Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong
T: 2511 6323 F: 2519 6011, 2519 3364
W: http://www.hkia.net E: hkiasec@hkia.org.hk

北京海淀區三里河路13號中國建築文化中心北翼9001室
Room 9001, North Wing, China Architectural Cultural Centre,
13 Sanlihe Road , Haidian District, Bejing
T/F: (86-10) 8808-2219 E: hkiabjo-sec@hkia.net